

**Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Владикавказский филиал Финуниверситета

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

для проведения процедуры контроля остаточных знаний и диагностических
работ по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,
образовательная программа «Юриспруденция»,
профиль «Экономическое право»

*Одобрено заседанием кафедры «Общественные науки»
(протокол от « 21 » 06 2023 г. № 13)*

Владикавказ 2023

Содержание

1	Кодификатор фонда оценочных средств	3
2	Оценочные материалы	3
3	Примерные критерии оценивания	5
4	Ключ (правильные ответы)	6

1. Кодификатор фонда оценочных средств

Наименование учебной дисциплины: «**Земельное право**».

Планируемые результаты освоения учебной дисциплины:

УК-7: Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов.

ПKN-3: Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.

2. Оценочные материалы

УК-7:

- 1. Предмет ... права -это земельные отношения, возникающие по поводу использования и охраны земли как природного объекта и природного ресурса, а также как недвижимого имущества**
- 2. Земля рассматривается в качестве ... правового регулирования земельного права**
- 3. Одной из основных обязанностей правообладателей земельных участков является строго ... их использование**
- 4. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без ... земельных участков (публичный сервитут)**
- 5. Земельные отношения регулируются и земельным, и ... законодательством**
- 6. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся ... договора мены, также должны быть предметом этого договора мены**

7. *Земельный ... - часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу*
8. *В советский период, до проведения современной земельной реформы существовала исключительная ... собственность на землю*
9. *Метод ... регулирования земельного права – это способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам*
10. *Земельные отношения существуют в сложной системе ... отношений и не изолированы от иных видов отношений*

ПКН-3:

11. *Требования о выкупе объектов ... возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута, а при наличии нескольких публичных сервитутов к обладателю того публичного сервитута, осуществление которого стало наиболее обременительным для использования земельного участка*
12. *Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, осуществляется ...*
13. *Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений проявляется как ... санкционирующий и делегирующий*
14. *Принципиальная конструкция земельного права - это средство правового ..., которое не может гарантировать того, что земельные отношения сложатся именно так, как это предусмотрено в данной конструкции*
15. *Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность ... по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований*

16. Решение о прекращении права постоянного (...) пользования, права безвозмездного пользования земельными участками принимается только при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 45, 47 ЗК РФ

17. Право собственности на ... участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством

18. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ может быть обжаловано в ... порядке

19. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения ... комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором

20. Юридические лица или индивидуальные ... могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами

3. Примерные критерии оценивания

Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса (зачет/экзамен)

Оценка **«отлично»** – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка **«хорошо»** – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка **«неудовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

Критерии оценки знаний при решении задач

Оценка **«отлично»** – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка **«хорошо»** – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка **«неудовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

4. Ключ (правильные ответы)

УК-7:

1. Ответ: земельного
2. Ответ: объекта
3. Ответ: целевое
4. Ответ: изъятия
5. Ответ: гражданским
6. Ответ: предметом
7. Ответ: участок
8. Ответ: государственная
9. Ответ: правового
10. Ответ: общественных

ПKN-3:

11. Ответ: недвижимости
12. Ответ: однократно
13. Ответ: рекомендательный
14. Ответ: регулирования

15. Ответ: бесплатно
16. Ответ: бессрчногого
17. Ответ: земельный
18. Ответ: судебном
19. Ответ: договора
20. Ответ: предприниматели